

接触，每发现 1 次扣 30 分。

⑤应主动申请而未申请回避的，每发现 1 次扣 10 分。

⑥以上扣分累计不超过 100 分。

格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议：

1. 恶意串通谋取入围或者竞价的；
2. 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
3. 无正当理由拒不签订合同的；

4. 不履行合约义务或者履行合约义务不符合约定，经采购人要求履

(3) 根据实际需要对方报送的竣工结算审计报告进行抽查或复核；

(4) 严格对方经营活动及执业操守进行管理，并相应作出处罚决定；

(5) 单个项目考核得分低于 80 分的轮空业务分配一轮；低于 70 分者轮空业务分配两轮；低于 60 分者，暂停竣工结算审计服务业务 3 个月，并书面提交整改方案；评价极低且得分两次低于 60 分者，甲方有权将其清退出框架协议服务单位名单。

2. 甲方及委托人的义务

(1) 为乙方开展造价咨询工作提供必要的条件，支持配合乙方开展竣工结算审计工作，并履行以下义务：

1. 乙方在甲方项目现场开展审计工作时，甲方应提供必要的工作条件，包括但不限于提供项目相关资料、图纸、合同等，并指定专人负责协调配合。

2. 甲方应确保乙方审计人员能够顺利进入项目现场开展工作，不得无故阻挠或拖延。

3. 甲方应提供乙方审计人员所需的办公场所、水电、通讯等基本保障。

4. 甲方应指定专人负责与乙方审计人员对接，及时提供所需资料并解答相关问题。

5. 甲方应配合乙方审计人员的工作安排，不得随意变更审计计划。

6. 甲方应确保乙方审计人员的安全，不得发生任何人身伤害事故。

7. 甲方应尊重乙方审计人员的合法权益，不得进行任何形式的不当干预。

8. 甲方应配合乙方审计人员的工作，不得无故拒绝或拖延提供相关资料。

9. 甲方应配合乙方审计人员的工作，不得无故拒绝或拖延提供相关资料。

(4) 对竣工结算审计中发现的重大问题或可能发生争议的事项应及时向甲方及委托人书面反映，并接受甲方及委托人的指导和监督。

(5) 完整、准确、真实地反映和记录项目竣工结算审计情况，编制完整的竣工结算审计工作底稿，建立竣工结算审计报告内部复核机制，做好各类资料的归档和保管工作。

(6) 乙方及其工作人员在服务过程严格执行审计署发布的《审计“四严禁”工作要求》和《审计“八不准”工作纪律》文件要求，对执业过程中知悉的商业秘密严加保密，未经委托人同意，不得以任何形式对外提供、泄漏或公开竣工结算审计项目的有关情况。

十五、违约责任

1. 因委托人原因未按合同约定支付相应款项，每逾期一日，则委托人对应付而未付部分按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率向乙方支付违约金。

2. 乙方应征时提供的从业人员应首先保证本项目的审计需要，在接

约期限内出现上述情形两次及以上的，甲方有权单方面解除本协议。

3. 因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等原因给委托人造成损失或侵害，包括但不限于委托人本身的财产损失、由此而导致的委托人对任何第三方的法律责任等，乙方应承担全部的赔偿责任。

5. 乙方因弄虚作假、徇私舞弊或滥用职权造成审计结果严重失实以及发生其他重大过失、违约、错算或造成委托人损失等情况的，乙方应

按该项目咨询服务费的 10%向委托人支付违约金，同时可以采取扣减服务费、减少或停止业务委托、列入“黑名单”等方式进行管理，责令其赔偿全部经济损失，依法追究其相关责任。

6. 乙方不得向第三方泄露、扩散、转让委托人提供的一切资料、文件，如发生以上情况，乙方应赔偿委托人因此产生的全部损失。

7. 委托人有权直接将违约金及赔偿金从乙方服务费中扣除。不足部

8

9

三、附件

十九、协议生效

1. 本协议书自双方签章之日起生效。
2. 本协议一式三份，甲方一份、乙方两份，具有同等法律效力。
(以下无正文)

甲方(盖章):
法定代表人
或其委托代理人(盖章)

乙方(盖章):
法定代表人
或其委托代理人(盖章)

开户银行:

帐 号:

电 话:

年 月 日

开户银行:

帐 号:

电 话:

年 月 日

附件 1

考核评价表

项目名称:

审核机构:

时间:

要素	审核过程	扣分原因	扣分分数	扣分情况说明
服务质量	审计实施过程考核			

廉政合同

为做好_____的廉政建设，保证项目高效优质推进，保证项目资金的安全和有效使用以及投资效益，_____（以下简称“甲方”）与_____（以下简称“乙方”），根据国家有关法律法规，特订立如下合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

- （1）严格遵守国家有关法律法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。
- （2）严格执行合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动应坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业

(4) 甲方及其工作人员不得参加可能影响公正执行公务的乙方安排的宴请、健身、娱乐等活动。

(5) 不得要求、接受乙方和乙方有关人员礼金、礼品、宴请、娱乐健身活动等。

() 合同

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：_____

或其授权代理人：_____

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

服务合同（样本）

竣工结算审计咨询

服
务
合
同

委托人：_____（盖章）

咨询人：_____（盖章）

_____年____月

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人(全称): _____ (以下简称委托人)

咨询人(全称): _____ (以下简称咨询人)

根据《中华人民共和国民法典》，为明确双方在_____竣工
结算审计咨询服务事宜中的权利和义务，确保工程任务全面完成，
在自愿、平等、互利的原则下，双方经友好协商一致，自愿达成以
下合同条款，供双方共同遵守。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服
务。

1. 项目名称: _____

2. 服务类别: _____

3. 服务内容: 对_____进行竣工结算审计，

4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

5. 中选通知书（如果有）；

6. 委托人与咨询人签订的造价咨询合同。

上述文件应互相解释和补充，如各文件之间存在矛盾或不一致之处，以文件排列顺序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、委托人、咨询人双方协商一致，可以解除合同：

1. 因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：_____ 法定代表人：_____ 职务：_____

（公章）

委托人(盖章)：

法定代表人

或委托代理人：

住 所：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

年 月 日

咨询人(盖章)：

法定代表人

或委托代理人：

住 所：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询

委托人应当向咨询人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件，按合同约定支付费用。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 咨询人享有以下权利：

1. 咨询人在履行合同过程中，有权向委托人提供咨询业务范围内的有关资料，并有权使用。

2. 咨询人在履行咨询服务过程中，有权对委托人提供的资料进行验证和实地考察，委托人应予以配合。

3. 咨询人在履行合同过程中，有权使用委托人提供的设施、设备、材料和场地。

委托人的权利

第十二条 委托人享有以下权利：

1. 委托人有权要求咨询人按照合同约定的时间和标准提供咨询报告。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

4、有权要求咨询人整改不合要求的报告。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即本合同有效期。如因委托人的责任造成进度的推迟或延误而超过原定日期时，咨询人不承担责任。

建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应提前14天通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的服务费

第二十三条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十四条 如果委托人未按合同约定支付酬金，咨询人有权暂停或终止咨询业务，并保留向委托人追索酬金及利息的权利。利息额按规定支付期限最后一日全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率乘以拖欠酬金时间计算。

第二十五条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十六条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十七条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十八条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第二十九条 本合同当事人双方约定，本合同生效后第14天由

的权利和义务。

第三十条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与本工程造价咨询项目有关的任何报酬。

~~第三十一条 咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。~~

共有一項優點：就是「非暴力不合作」。

暴力與非暴力，是這個人類史以來最精彩、最激盪、最悲壯、最動人的戲劇。

Gandhi 的 非暴力，是這個時代最偉大的精神力量，他成功創造出「非暴力不合作運動」。這是一項偉大的運動，是人類歷史上前所未有過的。這是一項偉大的運動，是人類歷史上前所未有的。這是一項偉大的運動，是人類歷史上前所未有的。

Gandhi 的 非暴力，是人類歷史上前所未有的。

Gandhi 的 非暴力，是人類歷史上前所未有的。

Gandhi 的 非暴力，是人類歷史上前所未有的。

Gandhi 的 非暴力，是人類歷史上前所未有的。

Gandhi 的 非暴力，是人類歷史上前所未有的。

Gandhi 的 非暴力，是人類歷史上前所未有的。

Gandhi 的 非暴力，是人類歷史上前所未有的。

Gandhi 的 非暴力，是人類歷史上前所未有的。

Gandhi 的 非暴力，是人類歷史上前所未有的。

Gandhi 的 非暴力，是人類歷史上前所未有的。

Gandhi 的 非暴力，是人類歷史上前所未有的。

工程项目审计报告，按照双方签订的造价咨询服务框架协议约定的相应条款执行。

（二）支付方式

1. 咨询人完成工程项目的全部结算审计工作，出具竣工结算审计报告后15个工作日内，委托人向咨询人支付咨询服务费的70%。

2. 竣工结算审计报告经政府审计机关复核且按本合同约定的误差率进行扣减后，计算出最终咨询服务费后，支付剩余咨询服务费。

（1）若自委托人报政府审计机关备案之日起超过3个月政府审计机关未启动对本项目的审计复核，委托人则向咨询人支付至咨询服务费的90%。

（2）若自委托人报政府审计机关备案之日起超过1年政府审计机关未启动对本项目的审计复核，委托人则向咨询人支付剩余全部费用。

（3）若支付完毕全部咨询服务费用后政府审计机关才对咨询人审计质量进行复核，应根据复核结果按本合同约定的误差率进行扣减后，计算出最终咨询服务费，以多退少补的原则进行清算。咨询人应在收到委托人通知后10个工作日内与委托人清算，并返还或结算审计费用。

3. 每次支付前，咨询人需向委托人提供合法有效的全额增值税专用发票。

第十二条 委托人有权对咨询人初步出具的审计结果进行抽查，咨询人所犯任意错误子目的数量不得超过10处（套价错误、工程量错误、计价错误、汇总错误、应扣项目未扣等），否则超出部分每增加1个错误，委托人有权按200元/处扣减咨询费用。当累计扣减

的费用，咨询人不得有任何异议。

第八条 双方同意用 人民币 支付酬金，通过银行转账的方式支付。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 （二） 种方式解决：

- （一）提交四川省仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向委托人所在地人民法院起诉。

第十条 附加协议条款：服务要求

（一）审计责任：咨询人必须按照国家相关法律法规和委托人的要求，独立、客观、公正、科学的开展竣工结算审计工作并出具结算审计报告，服务内容合法、客观、公正、完整、准确，按委托人的要求提供所需的服务，并承担相应的法律责任。

（二）工作要求

1.工作机制

委托人与咨询人之间建立保密制度、定期沟通制度、固定联系人制度和重大问题报告制度。

（1）建立保密制度

咨询人必须对所有与审计项目有关的事项负有保密义务，如：审计项目名称、涉及该项目的实施方案、取证记录及相关资料、报告、总结、实施情况、审计中发现的问题以及在审计过程中获取的所有电子资料和纸质资料等，且严格按照双方签订的框架协议约定的相应内容执行，并承担因泄密产生的一切后果。如咨询人违反约定，造成泄密的，委托人有权依法追究其法律责任。

（2）建立定期沟通制度

咨询人定期（具体按照委托人有关要求执行）将参与审计的工作情况进行汇报，汇报内容主要包括：工作