

神龙山组团市政设施建设工程——慢活型防护绿带 预算审核造价咨询服务采购询价公告

我公司通过公开询价的方式对神龙山组团市政设施建设工程——慢活型防护绿带（下称“本项目”）预算审核造价咨询服务实施采购，现诚邀符合条件的潜在报价单位参与报价。

一、采购项目基本情况：详见合同（附件1）。

二、控制价：询价控制价为¥38680.00 元。

三、报价单位资格要求

（一）具有独立企业法人资格，且在有效期内。

（二）报价单位近3年（即2020年1月1日至会议时间）未出现过质量事故和不良信用记录，不得有违法违规行为被有关部门处罚且处于投标禁入期。报价单位或单位负责人近3年无行贿行为或行贿犯罪记录。

（三）其他要求

1.报价单位近3年（即2020年1月1日至会议时间）已完成1个造价
咨询服务业绩，提供合同扫描件加盖单位印章并加盖公章外加盖公章行



五、报价要求

(一) 报价单位按报价文件中的报价表要求报价，不得修改报价表中实质性内容，报价结果最多保留至小数点后两位，否则，视为无效报价。

(二) 报价单位的报价不得高于本次控制价，否则，视为无效报价。

(三) 报价方式：一次性报价。

六、报价担保

(一) 金额：¥380.00 元。

(二) 担保形式：现金担保或银行保函或担保公司保函或保证保险。

(三) 采用现金担保的，报价保证金须通过报价单位的银行账户以转账方式缴纳，在 2023 年 6 月 21 日 10 时 00 分前到达我公司指定银行账户（详见报价文件格式，附件 2）。

(四) 现金担保的退还：非中选人所缴纳的报价保证金在会议结束后 5 个工作日内退还，中选人所缴纳的报价保证金在合同签订后 5 个工作日内退还

(五) 若采用保函或保证保险担保方式的，报价单位应在报价文件递交截止时间前将保函或保证保险原件与报价文件一同现场递交或一同邮寄递交（复印件装入报价文件中）。

(六) 发生下列情形之一的，我公司将不予退还报价保证金：

1. 中选人因非不可抗力因素放弃中选资格，或未按照规定提交履约担保或签订合同，将不予退还报价保证金；

2. 报价单位在本次询价活动中提供了虚假响应资料、串通报价的。

(七) 采用现金担保的，中选人的报价保证金可转为履约保证金。

七、履约担保

(一) 金额：中选价（合同总价）的 5%。

(二) 担保形式：现金担保或银行保函或担保公司保函或保证保险。

(三) 采用现金担保的，履约保证金须通过中选人的账户以银行转账方式缴纳到我公司指定银行账户。

(四) 现金担保的退还：详见合同（附件 1）。

(五) 保函或保证保险担保的有效期：详见合同（附件 1）。

(六) 保函级别：若采用银行保函的，银行应为支行及以上国有或国有控股商业银行。若采用担保公司保函或保证保险的，担保公司或保险公

(一) 报价单位提供的报价文件中个别材料不齐全，询价小组认为可以补正的，应告知报价单位需要补正的内容，允许报价单位在规定的合理时间内补齐。补正的资料应以书面形式加盖报价单位公章或签名确认[报

报价单位为其他组织的，应当由其主要负责人或委托代理人签名确认；报价单位为自然人的，应当由其本人签名确认]后提交我公司，否则无效。报价单位在规定时间内拒不补齐的，则报价文件审查不予通过。

(二) 询价小组在评审时，如果发现有下列情形之一的，视为报价单位相互串通报价，并否决其报价。

1. 不同报价单位委托同一人参与报价相关事宜；
2. 不同报价单位的报价文件载明的拟派评审人员为同一人；
3. 不同报价单位的报价文件相互混装；
4. 不同报价单位的报价保证金从同一账户转出。

2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，在同一项目中同时参与询价；
3. 被依法暂停或者取消投标资格；
4. 被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
5. 根据国家或四川省有关部门制定的联合惩戒措施规范性文件（联合惩戒措施包括限制参与工程招投标或限制参与政府采购活动），被列为联合惩戒对象的。

十二、发布公告的媒介

本次询价公告在全国公共资源交易平台（广安市）、四川建设网、广安交旅集团官网发布。

十三、联系方式

地址：广安市枣山园区迎宾大道广高新城 A 栋 16 楼（广安交旅集团）

联系人：肖女士

电话：0826-2367121

附件：1. 合同

2. 报价文件格式

广安交

2

神龙山组团市政设施建设工程——慢活型防护绿带预算审核造价咨询服务合同

(此合同除核心条款不变外，以最终签订版为准)

甲方：广安交投神龙置业有限公司

乙方：

甲方通过公开询价的方式，确定乙方为神龙山组团市政设施建设工程——慢活型防护绿带（下称“本项目”）预算审核造价咨询服务单位。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，现就本项目造价咨询服务相关事宜协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、项目概况

(一) 项目名称：神龙山组团市政设施建设工程——慢活型防护绿带。

(二) 建设地点：广安市神龙山组团内。

(三) 建设规模：建设总面积约 91680 m²，其中绿化面积约 80000 m²，石材铺装面积约 2800 m²，彩色透水混凝土面积约 6400 m²，停车场

面积约 1000 m²。本项目预算审核造价咨询服务费按以下标准执行：

序号	项目名称	单位	数量	单价	合价
1	预算审核	项	1		
2	编制投标文件	项	1		
3	编制投标文件	项	1		
4	编制投标文件	项	1		
5	编制投标文件	项	1		
6	编制投标文件	项	1		
7	编制投标文件	项	1		
8	编制投标文件	项	1		
9	编制投标文件	项	1		
10	编制投标文件	项	1		
11	编制投标文件	项	1		
12	编制投标文件	项	1		
13	编制投标文件	项	1		
14	编制投标文件	项	1		
15	编制投标文件	项	1		
16	编制投标文件	项	1		
17	编制投标文件	项	1		
18	编制投标文件	项	1		
19	编制投标文件	项	1		
20	编制投标文件	项	1		
21	编制投标文件	项	1		
22	编制投标文件	项	1		
23	编制投标文件	项	1		
24	编制投标文件	项	1		
25	编制投标文件	项	1		
26	编制投标文件	项	1		
27	编制投标文件	项	1		
28	编制投标文件	项	1		
29	编制投标文件	项	1		
30	编制投标文件	项	1		
31	编制投标文件	项	1		
32	编制投标文件	项	1		
33	编制投标文件	项	1		
34	编制投标文件	项	1		
35	编制投标文件	项	1		
36	编制投标文件	项	1		
37	编制投标文件	项	1		
38	编制投标文件	项	1		
39	编制投标文件	项	1		
40	编制投标文件	项	1		
41	编制投标文件	项	1		
42	编制投标文件	项	1		
43	编制投标文件	项	1		
44	编制投标文件	项	1		
45	编制投标文件	项	1		
46	编制投标文件	项	1		
47	编制投标文件	项	1		
48	编制投标文件	项	1		
49	编制投标文件	项	1		
50	编制投标文件	项	1		
51	编制投标文件	项	1		
52	编制投标文件	项	1		
53	编制投标文件	项	1		
54	编制投标文件	项	1		
55	编制投标文件	项	1		
56	编制投标文件	项	1		
57	编制投标文件	项	1		
58	编制投标文件	项	1		
59	编制投标文件	项	1		
60	编制投标文件	项	1		
61	编制投标文件	项	1		
62	编制投标文件	项	1		
63	编制投标文件	项	1		
64	编制投标文件	项	1		
65	编制投标文件	项	1		
66	编制投标文件	项	1		
67	编制投标文件	项	1		
68	编制投标文件	项	1		
69	编制投标文件	项	1		
70	编制投标文件	项	1		
71	编制投标文件	项	1		
72	编制投标文件	项	1		
73	编制投标文件	项	1		
74	编制投标文件	项	1		
75	编制投标文件	项	1		
76	编制投标文件	项	1		
77	编制投标文件	项	1		
78	编制投标文件	项	1		
79	编制投标文件	项	1		
80	编制投标文件	项	1		
81	编制投标文件	项	1		
82	编制投标文件	项	1		
83	编制投标文件	项	1		
84	编制投标文件	项	1		
85	编制投标文件	项	1		
86	编制投标文件	项	1		
87	编制投标文件	项	1		
88	编制投标文件	项	1		
89	编制投标文件	项	1		
90	编制投标文件	项	1		
91	编制投标文件	项	1		
92	编制投标文件	项	1		
93	编制投标文件	项	1		
94	编制投标文件	项	1		
95	编制投标文件	项	1		
96	编制投标文件	项	1		
97	编制投标文件	项	1		
98	编制投标文件	项	1		
99	编制投标文件	项	1		
100	编制投标文件	项	1		

抽查复核，乙方及时修改和完善送审稿中出现的错误及遗漏等问题后出具审定稿。

(六) 根据财评工作进度安排，会同甲方积极对接财评中心预算评审，对评审过程中提出的质疑及时沟通并提供合理依据。

(七) 对工程施工过程中可能存在的工程变更和实施的工程变更进行风险评估和工程变更经济分析。

(八) 所有成果资料(含无信息价材料的询价资料、算量模型及工程量计算式等资料)完成审定稿后按甲方要求装订成册，并向甲方提供3份原件及1份电子版(造价软件版)。

三、工作完成时限

(一) 乙方在收到施工图预算审核所需全部资料后，在10个工作日内完成施工图预算审核并提交送审稿。

(二) 乙方在收到工程变更预算审核所需全部资料后，在5个工作日内完成工程变更预算审核并提交送审稿。

(三) 甲方复核送审稿后，乙方及时修改和完善送审稿中出现的错误及遗漏等问题，在5个工作日内提交审定稿。

四、工作要求

(一) 按照国家、四川省工程造价管理法规规定及本合同约定，遵循公平、公正、合法的原则完成预算审核工作。

(二) 熟悉本地区工程造价信息。

(三) 审核成果应确保工程量及工程造价的准确性、合理性，清单特征描述准确、完整，不存在错项、漏项。

(四) 审核成果文件应条理清晰、真实准确，并对其成果质量负责。

(五) 确保财政评审结论的准确性、合理性。

(六) 按时完成审核工作，并积极对接财政评审，无条件配合财评中心核对或提供相关资料(如提供计算式和对量工作等)。

(七) 不得转让、转包本合同业务内容，不得泄露有关的图纸、预算等资料文件的内容。

(八) 乙方应遵守甲方单位各项规章制度，服从甲方单位管理。

综合误差率应小于 5%。

五、履约担保

(一) 金额及缴纳方式：乙方应向甲方一次性缴纳履约保证金 ¥____元 (大写：____)，可提供相应额度的保函或保证保险担保。

(二) 现金担保的退还：乙方完成本合同约定的所有工作，提供甲方认可的预算成果后，甲方于 15 个日历天内一次性退还。

(三) 保函或保证保险担保的有效期：本合同履行期限内，履约保函或保证保险担保一直有效。

六、合同金额及费用支付

(一) 合同总价：本合同预算审核造价咨询服务费包干总价为人民币____元 (大写：____整)，费用包含造价咨询服务费、税费、交通费等所有费用。

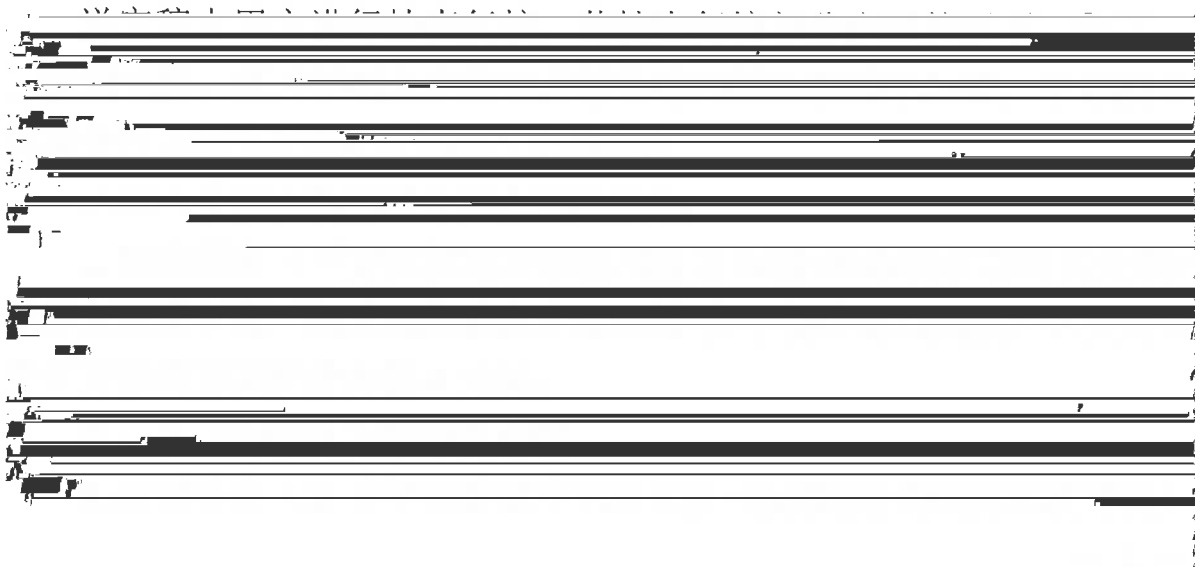
(二) 支付进度：在财政评审机关出具施工图预算控制价且提供甲方认可的增值税发票后 10 个工作日内，支付合同总价的 70%；在项目完工且财政评审机关出具所有工程变更预算控制价，并提供甲方认可的增值税发票后 10 个工作日内，支付剩余合同总价的 30%。

(三) 支付方式：甲方通过银行转账方式支付至本合同乙方指定银行账户。

(四) 合同总价在本合同执行过程中固定不变，不因物价波动而调整，风险和收益由双方自行承担。

七、考核评价和监督

(一) 送审稿抽查复核阶段



÷ 抽查部分甲方复核的总清单项目数 × 100%。

综合误差率为上述 1、2 部分误差率相加。

(二) 审定稿财评阶段

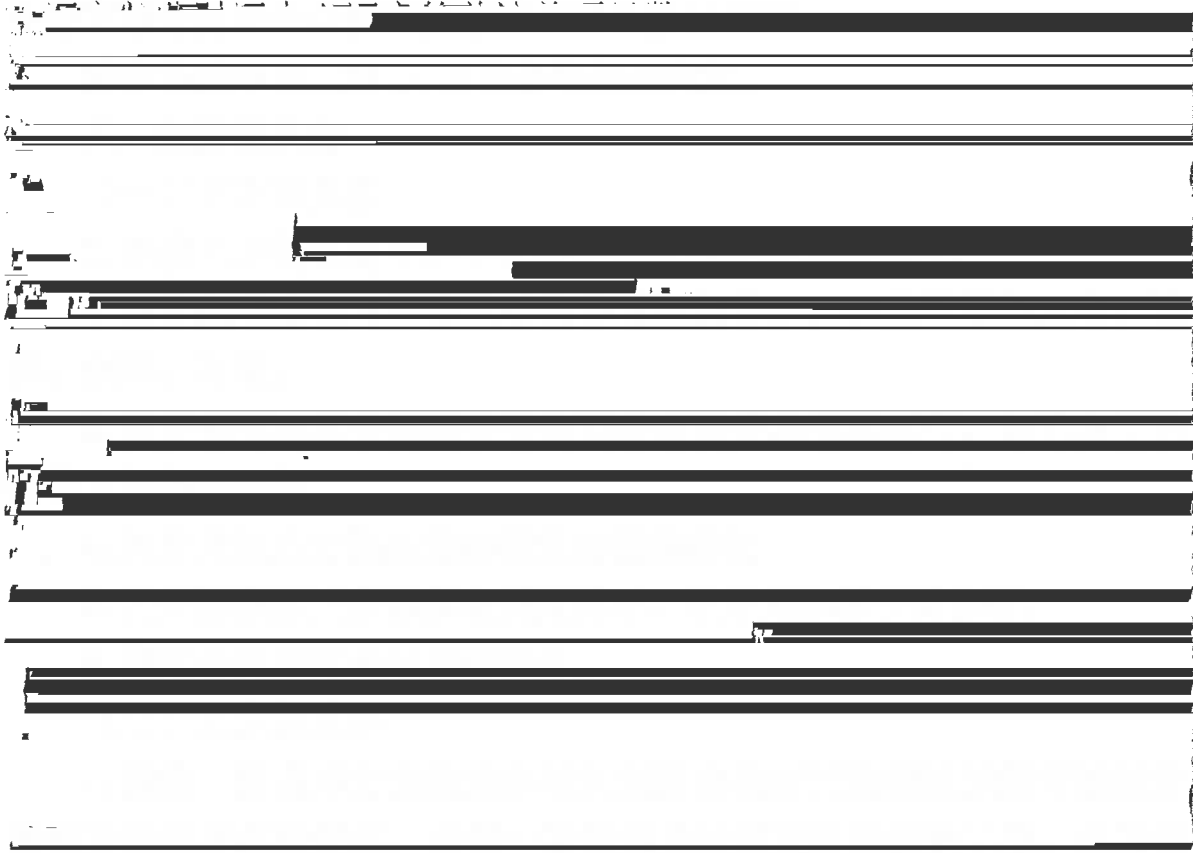
审定稿由财评中心进行评审，若评审部分出现的漏项、多项、工程量误差、项目特征及定额套用错误等的综合误差率 ≥ 5%，则该项目的咨询服务费全部扣除。

上款中的综合误差率计算方式具体为：

1. 评审部分（财评中心评审审定稿漏项的总金额+审定稿多项的总金额+财评中心评审审定稿工程量误差部分的总金额+费率误差的总金额）
÷ 评审部分总造价金额 × 100%。

注：以上金额均为绝对值金额。

2. 评审部分（项目特征错误清单项目数+定额套用错误清单项目数）



综合误差率为上述 1、2 部分误差率相加。

八、双方的义务

(一) 甲方的义务

资格应等于或高于参与报价时委派的参会人员档次。增加的参会人员由

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

116960155

用已包含在合同价中，甲方不再另行承担任何费用。

3. 向甲方提供与本合同造价咨询业务的相关资料。

1. 按时完成本合同工作所需，并在约定的时间内交付成果。 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

任何一方均应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他

（一）本合同未尽事宜，经双方协商一致形成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，自双方签名并盖章之日生效，均具有同等法律效力。

（三）本合同有效期内，合同所载双方的名称、联系人及地址是合同所涉各种文书及诉讼时法院文书接收人及送达地址，若发生变化而未书面通知对方，一方按本合同所载地址向另一方发送的所有文书，视同送达。

十二、合同附件：本项目拟投入人员一览表

1.

2.

3

3.

广安 [] 公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: []
注册号: []
法定代表人: []
登记机关: []

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

工商信息 | 股东信息 | 变更信息 | 行政处罚 | 经营异常 | 严重违法失信

基础工商信息

统一社会信用代码:	[]	企业名称:	[]
注册号:	[]	法定代表人:	[]
类型:	[] (有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资))	成立日期:	[]
注册资本:	[] 万人民币	核准日期:	[]
营业期限自:	[]	营业期限至:	[]
登记机关:	[]	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	[] 广安 []		
经营范围:	[]		
