

华蓥山太阳坪（邻水片区）湿地建设工程 结算审核造价咨询服务采购询价公告

我公司通过公开询价的方式对华蓥山太阳坪（邻水片区）湿地建设工程（下称“本项目”）结算审核造价咨询服务实施采购，现诚邀符合条件的潜在报价单位参与报价。

一、采购项目基本情况、工作内容及要求

（一）项目概况

1.项目名称：华蓥山太阳坪（邻水片区）湿地建设工程。

2.建设地点：华蓥山太阳坪片区。

3.建设规模：华蓥山太阳坪（邻水片区）湿地建设工程占地 6.16h m²，建设资金约 3000 万元。其中施工一标段建设资金约 773 万元，治理地质

广安

- (3) 争议事项处理结果表（盖章）。
- (4) 工程量、价、费审核对比表。
- (5) 现场勘查影像资料。
- (6) 项目审核工作底稿（包括算量底稿电子文档）。
- (7) 参审造价咨询服务机构内部复核记录。
- (8) 其他需要提供的相关资料。



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

中：土建类专业 1 名、安装专业 1 名），且为本单位人员，报价单位须提供最近 3 个月为其连续缴费的社保证明。最近 3 个月指从报价资料递交截止时间的上一个月或上上个月起算，连续、不间断地往前推 3 个月。

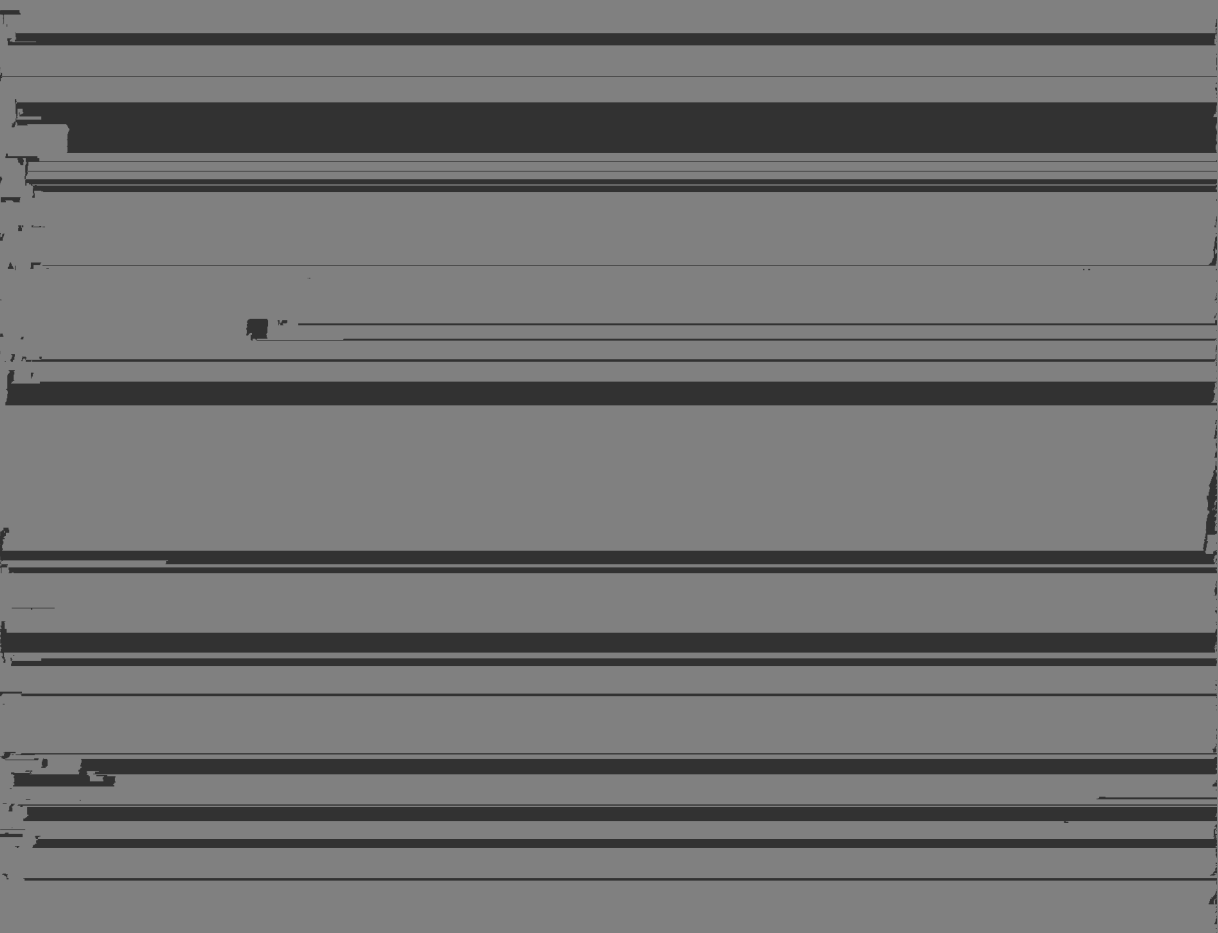
三、报价资料的递交

(一) 递交截止时间（会议时间）：2023 年 1 月 16 日 9 时 00 分。

(二) 递交方式

1. 网络递交：报价单位将报价资料扫描在一个 PDF 文档内传送至邮箱 slgsyxtyl@163.com。

2. 现场递交：报价单位将报价资料递交至广安华旅置业有限责任公司。报价资料须封装在一个密封袋中，左右装袋封口外注明项目名称、单位名称



联系人及联系电话，并加盖报价单位公章。

(三) 报价资料

1. 报价表（详见附件 1）。
2. 营业执照副本复印件。
3. 报价人的有效身份证复印件。
4. 参审人员简历表及相关证明资料（详见附件 3）。
5. 业绩证明资料复印件。
6. 授权委托书（具体要求详见附件 4）



账号：22670101040016748

注：报价单位转账时请备注“项目名称+报价保证金”，因备注不清造成无法辨别报价保证金是否缴纳的，后果由报价单位负责。

(三) 退还：非中選人所繳納的報價保證金在會議結束後 5 個工作日內退還，中選人所繳納的報價保證金在合同簽訂前可轉為履約保證金。

(四) 發生下列情形之一的，我公司將不予退還報價保證金：

1. 中選人因非不可抗力因素放棄中選資格，或未按照規定提交履約保證金或簽訂合同，將不予退還報價保證金；

2. 報價單位在本次詢價活動中提供了虛假響應資料、串通報價的。

六、履約保證金

(一) 金額：中選價（合同總價）的 5%。

(二) 退還：中選人完成合同约定的所有工作，提供我公司認可的成果後，我公司於 15 個日曆天內一次性退還。

七、報價資料審查

(一) 詢價小組先審查報價單位提供的營業執照副本復印件、報價人的有效身份證復印件、參審人員簡歷表及相關證明資料、業績證明資料復



八、中选人确定方式

(一) 我公司按符合要求的有效报价由低至高确定本次采购的中选候选人，第一中选候选人为中选人。若有两家及以上报价单位报价相同，则以抽签确定名次。

(二) 若第一中选候选人放弃中选资格或被取消中选资格，我公司有权重新开展采购工作或选择由第二、第三中选候选人依序递补，递补的合同价均按第一中选候选人的报价执行。

九、其他未尽事宜详见合同。

十、特别说明

(一) 因中选人原因被我公司取消中选资格或中选人未按规定提交履约保证金或放弃签订合同或签订合同后不按相关要求等履约的，将被广安交旅集团或我公司纳入不良行为记录名单。

(二) 凡被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重

任公

附件：1. 报价表

- 3 参审人员简历表及相关证明资料
- 4 授权委托书
- 5 信用查询流程及要求
- 6 承诺函

广 司

701
21

华蓥山太阳坪（邻水片区）湿地建设工程 结算审核造价咨询服务采购询价报价表



报价单位（盖章）：

报价人及联系电话：

报价日期：2023年 月 日

服务名称	工作内容	工作完成时限	控制价（元）	报价（元）	备注
结算审核 造价咨询服务	<p>中选人为我公司提供本项目竣工结算审核造价咨询服务。主要工作内容包括但不限于下列内容：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 踏勘现场了解项目现场实际情况，熟悉施工图设计文件。2. 施工图、竣工图和设计变更、现场签证是否相互印证。3. 项目清单特征描述易产生理解分歧的处理是否恰当。4. 工程变更程序是否合规，附件是否完善。5. 工程量计算是否准确，新增单价组价是否正确，合同内结算单价与财评出具的预算控制价是否一致，取费是否正确。6. 中选人在竣工结算审核完毕后，应提交竣工结算审核报告，内容包括但不限于：<ol style="list-style-type: none">(1) 竣工结算审核报告及审核结算书电子文档。(2) 建设单位、施工单位、造价咨询服务机构签字认可的项目审核表和关联取证记录及附件。(3) 争议事项处理结果表（盖章）。(4) 工程量、价、费审核对比表。(5) 现场勘查影像资料。(6) 项目审核工作底稿（包括算量底稿电子文档）。(7) 参审造价咨询服务机构内部复核记录。(8) 其他需要提供的个人资料。7. 所有成果资料完成后均应装订成册，向我公司提供4份原件及1份电子版（含造价软件版）。	中选人收到我公司提供的完整竣工结算审核相关资料后，须在30个日历天内完成审核且提交初审成果，并在各方完成项目审核表签字认可后10个日历天内出具最终审核成果。	72000.00		

备注：1. 上述报价包含造价咨询服务费、税费、交通费所有费用。

2. 需要说明的其他事项：_____

3. 参与询价人员签字：_____

华蓥山太阳坪（邻水片区）湿地建设工程 结算审核造价咨询服务合同

（此合同除核心条款不变外，以最终签订版为准）

甲方：广安华旅置业有限责任公司

乙方：



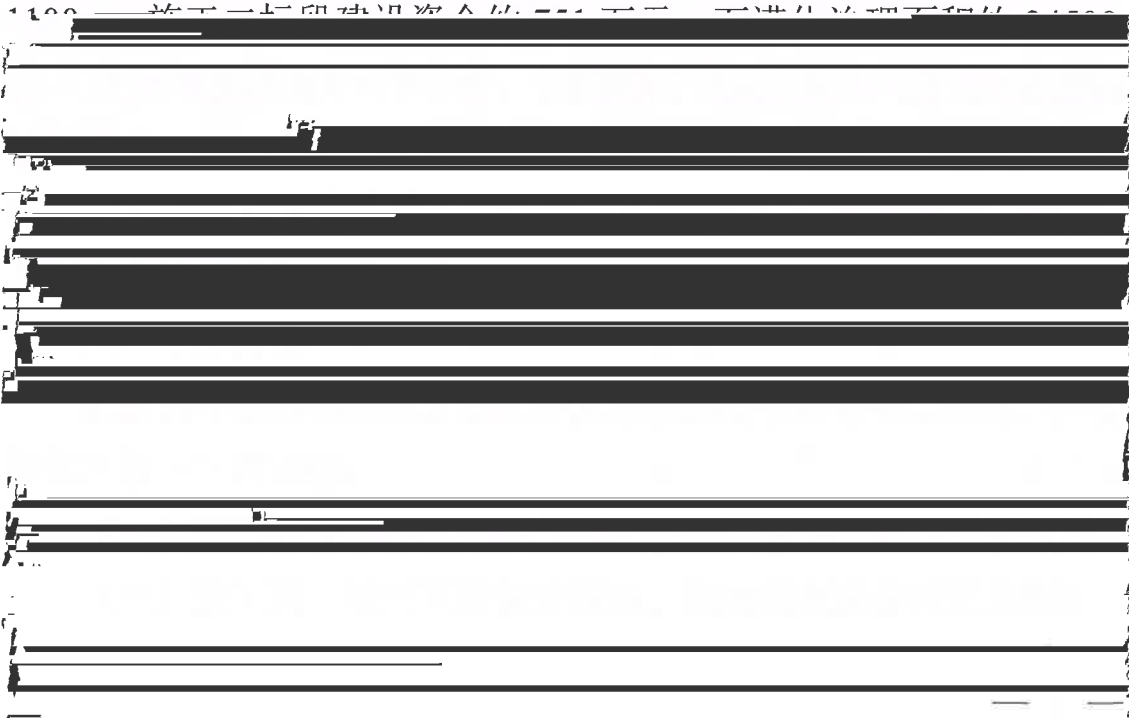
甲方通过公开询价的方式，确定乙方为华蓥山太阳坪（邻水片区）湿地建设工程（下称“本项目”）结算审核造价咨询服务单位。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，现就本项目结算审核造价咨询服务相关事宜协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、项目概况

（一）项目名称：华蓥山太阳坪（邻水片区）湿地建设工程。

（二）建设地点：华蓥山太阳坪片区。

（三）建设规模：华蓥山太阳坪（邻水片区）湿地建设工程占地 6.16h m²，建设资金约 3000 万元。其中施工一标段建设资金约 773 万元，治理地质隐患点（滑坡体）1 处，边坡治理约 24000 m²，修建施工便道约



(三) 项目清单特征描述易产生理解分歧的处理是否恰当。

(四) 工程变更程序是否合规，附件是否完善。

(五) 工程量计算是否准确，新增单价组价是否正确，合同内结算单价与财评出具的预算控制价是否一致，取费是否正确。

(六) 乙方在竣工结算审核完毕后，应提交竣工结算审核报告，内容包括但不限于：

1.竣工结算审核报告及审核结算书电子文档。

2.建设单位、施工单位、造价咨询服务机构签字认可的项目审核表和相关取证记录及附件。

3.争议事项处理结果表（盖章）。

4.工程量、价、费审核对比表。

5.现场勘查影像资料。

6.项目审核工作底稿（包括算量底稿电子文档）。

7.参审造价咨询服务机构内部复核记录。

8.其他需要提供的相关资料。

(七) 所有成果资料完成后均应装订成册，向甲方提供 4 份原件及 1 份电子版(含造价软件版)。

三、工作完成时限

乙方收到甲方提供的完整竣工结算审核相关资料后，须在 30 个日历天内完成审核且提交初审成果，并在各方完成项目审核表签字认可后 10 个日历天内出具最终审核成果。

四、工作要求

(一) 按照国家、四川省工程造价管理法规及本合同约定，遵循

先甲后乙、先算后审、实事求是、客观公正、诚实守信、廉洁自律、依法办事、规范执业、勤勉尽责。

(四) 按时完成编制工作, 并积极与甲方沟通。

(五) 不得转让、转包本合同业务内容, 不得泄露有关的图纸、结算等资料文件。

(六) 无条件配合审计主管部门审核本项目竣工结算工作或提供所需的相关资料。

五、履约保证金

(一) 金额: ¥ (大写:)。

(二) 退还: 乙方完成本合同约定的所有工作, 提供甲方认可的成果后, 甲方于 15 个日历天内一次性退还。

六、合同金额及费用支付

(一) 合同总价(包干价): 人民币 元(大写:), 费用包含造价咨询服务费、税费、交通费等所有费用。

(二) 支付进度: 乙方完成本项目竣工结算审核工作, 出具最终审核成果, 且提供甲方认可的增值税发票后 15 个工作日内, 甲方向乙方支付本项目结算审核造价咨询服务费的 70%; 甲方将审核成果提交审计主管部门备案和复核审计, 在审计主管部门出具审计报告后的 10 个工作日内向乙方支付本项目结算审核造价咨询服务费最终核算剩余款项。如在提交审计主管部门 90 个工作日内审计主管部门未启动对本项目的复核审计, 甲方则应向乙方支付本项目结算审核造价咨询服务费最终核算剩余款项。

(三) 支付方式: 甲方通过银行转账方式支付至本合同乙方指定银行账户。

(四) 合同总价在本合同执行过程中固定不变, 不因物价波动而调整, 风险和收益由双方自行承担。

七、双方的责任和义务

(一) 甲方的责任和义务

1. 负责提供本合同咨询业务所需的相关资料, 并保证资料真实、准确、完整、有效。

2.负责协调与本合同造价咨询业务有关的单位和部门，为乙方工作提供良好外部条件。

3.及时答复乙方提出需要答复的相关事宜。

[REDACTED]

(二) 乙方的责任和义务

1.应严格遵守《审计法》《建筑法》《招标投标法》《国家审计准则》等有关法律法规的规定和审计纪律，严格执行国家和四川省的建设造价管理相关规定和配套文件，客观公正、实事求是、科学合理地作出审核结论。

2.应安排业务技能熟练和经验丰富的专业技术人员负责本项目的竣工结算审核工作，相关人员应符合造价工程师、审计工作纪律

7.接收、清点甲方为完成竣工结算审核造价咨询所提供的相关资料,确保一次性完成相关资料的移交工作。本次相关资料完成移交后,乙方不得以甲方移交相关资料不齐全作为其免责的事由。本合同终止时,乙方应当依据接收清单向甲方交还相关资料,如有遗失,应向甲方承担相应的赔偿责任。

八、违约责任

(一)本合同签订后,甲乙双方应当严格履约。若违约,由违约方向守约方支付¥5000.00元违约金,并由违约方承担由此给对方造成的一切经济损失。因不可抗力因素致使本合同无法履行,不视为违约。本款违约责任与(二)(三)(四)(五)(六)(七)(八)款约定的违约责任合并适用。

(二)甲方应按本合同约定向乙方支付费用。若甲方逾期未支付的,甲方就应付而未付部分按一年期贷款市场报价利率支付利息。因乙方原因造成逾期付款的,甲方不承担违约责任。

(三)因甲方提供的资料错误造成乙方返工的,甲方应向乙方支付返工的相关费用,具体金额由甲乙双方另行协商确定。本合同约定的工作期限顺延。

(四)如因乙方自身原因导致结算审核延迟完成的,每迟延1个日历天,则项目的咨询服务费按5%比例递减。若乙方超过5个日历天仍未能按合同约定完成相关工作的,甲方有权单方面解除本合同,且不支付任何服务费,同时乙方还须承担由此给甲方造成的一切经济损失。

(五)竣工结算审核期间,结算审核造价咨询服务机构及其派出的专业技术人员,未经甲方同意,不得与施工单位及个人私下接触和联系,如有上述情况,视为乙方违约,违约金为人民币壹万元整(¥5000.00元),甲方有权解除合同。

(六)甲方有权对乙方初步出具的审核结果进行抽查,抽查存在错误子目的数量不得超过10处(如:费率计取错误、工程量错误、



过 10 处的，甲方有权按 500.00 元/处扣减咨询费用，当抽查累计错误子目达到 20 处，可视为乙方不具备履行合同的能力，甲方有权解除合同，且不支付乙方任何费用，乙方不得有任何异议。同时，由此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

(七) 甲方有权对乙方最终出具的竣工结算审核报告进行复核，复核误差率不得超过 5%。超过 5%甲方有权进行扣减服务费，具体方式为：复核误差率超过 3%至 5%(含)的部分，每超 0.1%，扣减咨询服务费的 1%；超过 5%至 8%(含)的部分，每超 0.1%扣减咨询服务费的 2%；超过 8%的，可视为乙方不具备履行合同的能力，甲方有权解除合同，且不支付乙方任何费用，乙方不得有任何异议。由此给

甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

误差率的计算公式为：
$$\frac{\text{乙方审定结算金额} - \text{甲方复核审定结算金额} \text{ 或 } \text{审计主管部门复核审定结算金额}}{\text{甲方复核审定结算金额} \text{ 或 } \text{审计主管部门复核审定结算金额}} \times 100\%$$

(八) 乙方在合同履行过程中，如发生违约行为，甲方有权

若因乙方失职或过失造成甲方经济损失的，乙方除返还甲方已向其支付的服务费外，还应承担由此给甲方造成的一切经济损失，同时甲方还依法追究乙方法律责任

1.

2.

3

3

3

3.

信用查询流程及要求

1. 在“国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”



1.

2.

3.

4.

5.

3

3

6.

7.
