

神龙山组团市政建设工程——神龙西路、环湖四路 交安工程专业分包施工合同 (此合同除核心条款不变外，以最终签订版为准)

甲方：广安交投神龙置业有限公司

乙方：

甲方通过公开询价的方式，确定乙方为神龙山组团市政建设工程——神龙西路、环湖四路（下称“本项目”）交安工程专业分包的施工单位。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，现就本项目交安工程专业分包施工等相关事宜协商一致，特签订本合同。

一、项目基本情况及工作内容

(一) 项目名称：神龙山组团市政建设工程——神龙西路、环湖四路。

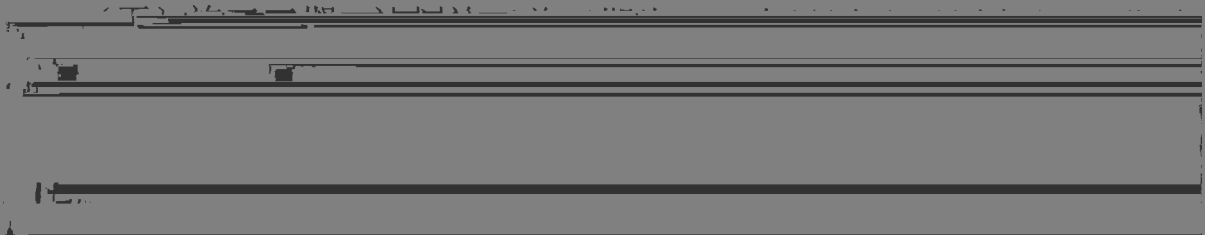
(二) 项目概况

1. 神龙西路：起点桩号 K0+000，终点桩号 K0+503.967，道路全长 503.967m，红线宽度 30m，双向 4 车道，车行道宽 11m，人行道宽 4m，设计时速 40km/h。

2. 环湖四路：起点桩号 K0+000，终点桩号 K0+279.52，道路全长 279.52m，红线宽度 12m，双向 2 车道，车行道宽 3.5m，人行道宽 2.5m，道路设计时速 30km/h。

(三) 项目地点：广安市神龙山组团内。

(四) 工作内容：完成本项目交安工程施工图设计文件、图纸变更及工程量清单（报价表）所示范围内的全部施工内容。



(二) 退还：乙方完成本合同约定的所有施工内容经甲方验收合格并完善相关手续后，甲方于 15 个日历天内一次性退还履约保证金。

五、合同价款、计量结算及支付

(一) 合同价款：本合同暂定总价款为¥ (大写：)。

(二) 计量结算：本项目交安工程专业分包施工工程量清单(报价表)中的各单项目子目工程量为估管量，甲方可根据实际需要进行数量增减。

实际结算工程量以甲乙双方授权代表共同签字确认的工程量为准。即：实际结算工程量×乙方填报的相应单项目子目综合单价。

1. 本合同各单项目子目综合单价包括但不限于材料费(主材、辅材)、加工费、装卸费、运输费、损耗费、安装费、保险费、人工工资、利润、管理费、税费(税率为9%)、规费、措施费、质保、维修、检测、验收等完成本项目交安工程专业分包施工工程量清单及图纸所示范围内的全部施工内容所需的一切费用。

2. 安全文明施工费(¥2554.00元)为固定费用，本合同履行期间

工程已完成工程量相应工程款的 97%；剩余 3%作为质量保证金，待质保期满且无任何质量问题后 30 个日历天内一次性无息支付。

（四）支付方式：乙方的农民工工资每月由甲方足额代为支付（甲方代支的农民工工资总额不得超过已完工程量相应工程款的 80%），其他工程款由甲方通过银行转账至乙方银行基本账户。

六、质保期

（一）质保期：各单个工程的质保期均为2年，自该单个工程交安分部工程竣工验收合格之日起计算（若国家有高于前述期限规定的，按国家相关规定执行）。

（二）质保期内，乙方应有专人负责本项目交安工程的保修工作。若乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。质保期内出现质量问题，乙方在接到通知后 6 小时内响应到场，24 小时内完成维修或更换或重新施划。所使用的材料必须符合或优于国家及行业现行标准、本合同约定的质量及其他要求。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，但其产生的所有费用并加收本次保修费用 10%的劳务费由乙方承担。

（三）质保期内，若因施工质量或设备、材料等问题需要维修的，其费用由乙方承担。若因甲方原因需要维修的，其费用由甲方承担；质保期外的，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用。

七、工程变更

（一）变更的工程子目单价确定原则

1.若变更的工程子目在合同中具有相应的工程子目，应按合同中相应工程子目的单价执行。

2.若变更的工程子目在合同中无适用于变更的工程子目，但有类似工程子目的，应参照类似工程子目的单价执行。

3.若变更的工程子目在合同中无类似工程子目，应按清单计价规范、相关行业定额、四川省住建厅《关于重新调整〈建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法〉的通知》（川建造价发〔2019〕181号）、

《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》(川建发〔2017〕5号)、四川省建设工程造价总站发布的《四川省工程造价信息》施工当期中广安市材料价格(未有的按甲方签订价或政府相关部门确定市场信息价)进行计算组价,其计算组价按中选价较控制价相应下浮比例下浮[下浮比例=(控制价-中选价)÷控制价×100%]后,报甲方审核确定为综合单价。

4.若变更的工程子目在合同中无类似工程子目的且《四川工程造价信息》当期无相应材料信息价的,由甲方相关部门进行市场材料询价,结合甲方委托的第三方造价咨询单位出具的材料控制价,由乙方组价后,报甲方审核确定为综合单价。

(二)分部分项工程量清单综合单价中“项目特征描述及施工工作内容”以报价时工程量清单(报价表)、施工图和国家有关规范为准,若工程量清单项目特征描述与施工图和国家有关规范相矛盾,以施工图和国家有关规范为准,结算时不能因报价时工程量清单综合报价“项目特征描述及工作内容”描述不充分而进行综合单价调整。

(三)甲方根据设计变更等实际情况,有权对本项目交安工程专业分包施工工程量清单中的内容进行调整,乙方应严格执行,相应变更原则按上述执行。若甲方取消任何一项工作,则该工作不予计量支付,且不赔偿乙方任何损失。

(四)未经甲方许可,乙方不得对本项目交安工程专业分包施工工程量清单中的内容进行调整,若因乙方擅自调整或不按图施工,甲方有权不予计量,且造成的损失概由乙方承担。

(五)变更程序要求

1.乙方提出变更意见,需向甲方提交工程变更申请表,甲方初步确定后1-2个工作日内组织相关部门和乙方现场踏勘确认后,形成工程变更现场踏勘纪录,并完成工程变更申请表审签。若甲方未同意的不得实施变更;

同时亦应附上变更理由和变更审批资料(工程变更申请表现场踏勘纪录变更

2.甲方提出变更意见，由甲方发出《通知》《建议》《联系单》等指令，

八、责任与义务

(一) 甲方责任与义务

- 1.向乙方提供施工所需的相关图纸。
- 2.组织有关部门对乙方的工程质量进行抽查。
- 3.参与主要设备、材料的现场检查和验收，并对有关材料现场取样送检。
- 4.负责协调处理施工现场各施工队伍相互交叉作业的关系，及时处理现场有关问题。

5.应安排专人联系乙方，切实加强安全、质量、工期等监督检查，协助乙方办理施工签证、资料整理、验收准备、费用结算等手续，及时解决施工过程中的矛盾问题，为乙方创造良好施工环境。

6.若有工程变更，甲方应提前以书面形式通知乙方，并及时签订补充协议，并据实办理施工签证。

7.按本合同约定支付工程款。

(二) 乙方责任与义务

1.应足额配置专职安全员，确保特种作业人员持证上岗，并按规定对施工作业人员进行安全生产教育培训，同时应主动接受甲方对其施工作业人员的培训，配合甲方做好安全教育培训记录、存档等工作。

2.负责配合甲方竣工验收及相关资料移交手续。

2.乙方应遵守国家法律法规和政策规定，乙方应自行承担安全生产责任。

6.本合同履行时，非甲方原因造成的一切安全事故责任均由乙方自行承担，甲方对此不承担任何形式的民事赔偿责任。如甲方存在垫付或对外承担责任的情形，甲方有权要求乙方支付或向乙方追偿。若发生安全事故，乙方须按有关规定立即报告甲方，并采取有效措施，降低损失，减轻影响，消除隐患，防止发生类似事故和系列事故的发生，并同时承担由此造成的

经济损失和法律责任。

7.本合同所涉工程乙方提供的所有设备及材料，若甲方要求提供样品的，乙方须提供样品，进场材料须与样品一致，且必须是合格产品，并符合设计及相关规范要求，乙方材料进场时应附出厂合格证、检测及检验报告和设备验收标准。未经甲方确认同意或不合格的设备、主要材料，甲方有权要求乙方无条件更换，由此产生的费用及损失由乙方承担，由此造成

合同日期

13.乙方在进场施工 5 个工作日内应按规定为其员工（包括农民工）购买保险，并承担相关费用。

14.乙方在进场施工前，应按规定与其员工（包括农民工）签订劳动合同。

15.乙方应在每月 5 日前按甲方要求将相关有效资料（包括但不限于农民工考勤表、工资表、工资卡复印件、身份证复印等资料）报甲方。

16.乙方应按时足额向其雇佣的人员支付工资及其他费用，如有拖欠，甲方有权截留应支付给乙方的工程款，并代为向雇佣人员支付。

17.因征拆原因或不可抗力因素影响或由于设计文件变更等原因造成的工期延误，甲乙双方另行协商适度推迟工期，但不视为甲方违约，乙方不得因此向甲方索赔。

九、违约责任

(一) 本合同签订后，甲乙双方应严格履约。若违约，由违约方向守

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

后仍拒不调整或者整改不到位的，乙方须承担¥500.00 元/日的违约金，以及由此给甲方造成的一切相关经济损失。经两次书面整改均达不到要求的，甲方有权单方面解除合同，乙方须承担本条约定违约责任及甲方的损失赔偿责任，对乙方已完工程量经甲方验收合格后按 70% 结算工程款。

(五) 若乙方人员不服从甲方管理，自甲方书面下达整改通知 3 个日历天后仍拒不整改，乙方须承担¥500.00 元/日的违约金，以及由此给甲方造成的一切相关经济损失。经两次书面整改均达不到要求的，甲方有权单方面解除合同，乙方须承担本条约定违约责任及甲方的损失赔偿责任，对乙方已完工程量经甲方验收合格后按 70% 结算工程款。

十、合同解除

(一) 甲、乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 因政府规划调整或不可抗力或事实不能履行致使本合同无法履行的，可以解除合同，不视为违约。

(三) 乙方出现管理问题，影响到甲方工程进度，甲方有权单方面解除

除合同。

(四) 由甲方人员管理不善造成的解除本合同时由甲方承担

(二) 本合同一式叁份；甲方执贰份，乙方执壹份，自双方签名并盖章之日起生效，均具有同等的法律效力。

(三) 本合同有效期内，合同所载双方的名称、联系人及地址是合同所涉各种文书及诉讼时法院文书送达接收人及地址，若发生变化而未书面通知对方，一方按本合同所载地址向另一方发送的所有文书，视同送达。

十三、合同附件

(一) 廉政合同。

(二) 安全环保文明施工管理协议书。

(三) 乙方填报的《神龙山组团市政建设工程——神龙西路、环湖四路交安工程专业分包施工工程量清单（报价表）》。