

神龙山组团市政设施建设工程——C-06 绿地

神龙山组团市政设施建设工程——C-06 绿地
服务合同
以最终签订版



(此合同除核心条款不变外，其他条款均以最终签订版为准)

甲方：广安交投神龙置业有限公司

乙方：

甲方通过公开询价的方式，确定乙方为神龙山组团市政设施建设工程——C-06 绿地（下称“本项目”）预算造价咨询服务单位。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，现就本项目造价咨询服务相关事宜协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、项目概况

（一）项目名称：神龙山组团市政设施建设工程——C-06 绿地

(五) 根据财评工作进度安排，会同甲方积极对接财评中心预算评审，对评审过程中提出的质疑及时沟通并提供合理依据。

(六) 对工程施工过程中可能存在的变更进行风险评估。

(七) 所有成果资料（含无信息价材料的询价资料、算量模型及工程量计算式等资料）完成审定稿后按甲方要求装订成册，并向甲方提供 3 份原件及 1 份电子版（造价软件版）。

三、工作完成时限

(一) 乙方在收到本次造价咨询服务所需全部资料后，在 10 个工作日内完成工程量清单计算、预算编制并提交送审稿。

(二) 甲方复核送审稿后，乙方及时修改和完善送审稿中出现的错误及遗漏等问题，在 5 个工作日内提交审定稿。

四、工作要求

(一) 按照国家、四川省工程造价管理法规规定及本合同约定，遵循公平、公正、合法的原则完成工程量和预算编制工作

[REDACTED]

(二) 熟悉本地区工程造价信息。

(三) 编制成果应确保工程量和工程造价的准确性、合理性、合法性

[REDACTED]

(二) 退还: 乙方完成本合同约定的所有工作, 提供甲方认可的预算成果后, 甲方于 15 个日历天内一次性退还。

六、合同金额及费用支付

(一) 合同总价: 本合同造价咨询服务费包干总价为人民币____元 (大写: _____), 费用包含造价咨询服务费、税费、交通费等所有费用。

(二) 支付进度: 在财政评审机关出具预算控制价后, 提供甲方认可的增值税发票后 10 个工作日内, 按合同相关约定一次性支付。

(三) 支付方式: 甲方通过银行转账方式支付至本合同乙方指定银行账户。

(四) 合同总价在本合同执行过程中固定不变, 不因物价波动而调整, 风险和收益由双方自行承担。

七、考核评价和监督

(一) 送审稿抽查复核阶段

送审稿由甲方进行抽查复核, 若抽查复核部分出现的漏项、多项、工程量误差、项目特征及定额套用错误等的综合误差率 $\geq 5\%$, 甲方按合同总价的 30%作为违约金扣减乙方服务费。

上款中的综合误差率计算方式具体为:

1. 抽查部分 (甲方复核送审稿漏项的总金额+送审稿多项的总金额+甲方复核送审稿工程量误差部分的总金额+费率误差的总金额) \div 抽查部分甲方复核后总造价金额 $\times 100\%$ 。

注: 以上金额均为绝对值金额。

2. 抽查部分 (项目特征错误清单项目数+定额套用错误清单项目数) \div 抽查部分甲方复核的总清单项目数 $\times 100\%$ 。

综合误差率为上述 1、2 部分误差率相加。

(二) 审定稿财评阶段

审定稿由财评中心进行评审, 若评审部分出现的漏项、多项、工程量误差、项目特征及定额套用错误等的综合误差率 $\geq 5\%$, 则该项目的咨询服务费全部扣除。

前款中的综合误差率计算方式具体为：

1. 评审部分（财评中心评审审定稿漏项的总金额+审定稿多项的总金额+财评中心评审审定稿工程量误差部分的总金额+费率误差的总金额）
÷ 评审部分总造价金额 × 100%。

注：以上金额均为绝对值金额。

2. 评审部分（项目特征错误清单项目数+定额套用错误清单项目数）
÷ 评审部分财评中心评审的总清单项目数 × 100%。

综合误差率计算方法 1. 2. 部分误差率扣加

八、双方的义务

（一）甲方的义务

1. 审核乙方提供的与本合同造价咨询业务相关的资料。
2. 负责提供本合同咨询业务所需的相关资料，并保证资料真实、准确、完整、有效。
3. 负责协调与本合同造价咨询业务有关的单位和部门，为乙方工作提供良好外部条件。

4. 及时回复乙方提出需要答复的相关事宜。

5. 乙方要求第三方提供有关资料时，甲方应积极予以协调。

6. 按本合同约定支付服务费用。

（二）乙方的义务

1. 接收、清点甲方为完成本项目预算编制造价咨询所提供的相关资料，确保一次性完成相关资料的移交工作。本次相关资料完成移交后

4. 按时完成本合同工作内容，并在约定的时间内答复甲方或相关第三方提出的问题。

5. 乙方提交的成果文件出现遗漏或错误，应及时修改、完善，直至通过财政评审机关的评审。

6. 严格遵守保密义务，不得泄露与本合同业务有关的任何资料。

7. 国家法律、法规所规定应由乙方承担的其他责任和义务。

九、违约责任

(一) 本合同签订后，甲乙双方应当严格履约。若违约，由违约方

[REDACTED]



切经济损失。因不可抗力因素致使本合同无法履行，不视为违约。本款违约责任与（二）（三）（四）（五）（六）款约定的违约责任合并适

任何一方均应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他

[REDACTED]

与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，自双方签名并盖章之日生效，均具有同等法律效力。

(三) 本合同有效期内，合同所载双方的名称、联系人及地址是合同所涉各种文书及诉讼时法院文书接收人及送达地址。若发生变化而主

[REDACTED]